

Πρακτικά Κοινοτικού Συμβουλίου Πισσουρίου σε έκτακτη συνεδρία που έγινε στα γραφεία του Συμβουλίου στις 12/10/2017.**Αρ. πρακτικών 24/2017.****Παρόντες**

| | |
|---------------------------|----------|
| Ο κ. Λάζαρος Λαζάρου | Πρόεδρος |
| Ο κ. Αντρέας Φιλίππου | Μέλος |
| Ο κ. Κυριάκος Ψωματής | Μέλος |
| Ο κ. Κυριάκος Φουτάς | Μέλος |
| Ο κ. Μάρκος Φουτάς | Μέλος |
| Ο κ. Αντρέας Θεοδούλου | Μέλος |
| Ο κ. Χάρης Στυλιανίδης | Μέλος |
| Ο κ. Αχιλλέας Αγαθοκλέους | Μέλος |

Απόντες

| | |
|----------------------|-------|
| Ο κ. Αντρέας Λαζάρου | Μέλος |
|----------------------|-------|

Παρακαθήμενοι

| | |
|--------------------|------------|
| Ο κ. Πέτρος Φουτάς | Γραμματέας |
|--------------------|------------|

Πριν την έναρξη της συνεδρίας τα μέλη δέχτηκαν σε ακρόαση αντιπροσωπεία του ΣΑΦΠ για συζήτηση λεπτομερειών σχετικά με το 2ημερο συμπόσιο που συνδιοργανώνεται από ΣΑΦΠ, Κοινοτικό Συμβούλιο Πισσουρίου και Τεπάκ.

1. Επικύρωση πρακτικών

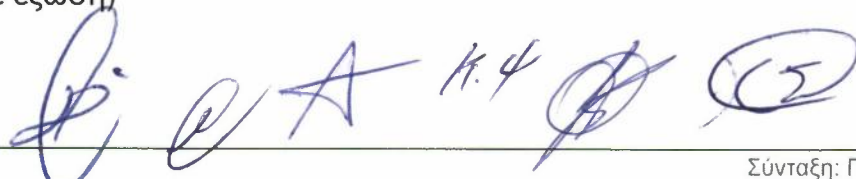
Έγινε ανάγνωση και έγκριση πρακτικών της 22^{ης} και 23^{ης} συνεδρίας 2017 με μικρές τροποποιήσεις και στην συνέχεια υπογράφηκαν από τα παρόντα μέλη.

2. Απορρέοντα από συνάντηση με Υπουργείο Εσωτερικών

Έγινε ανταλλαγή απόψεων με τα θέματα που συζητήθηκαν στην συνάντηση με τον Υπουργό Εσωτερικών στις 26/09/2017. Συνοπτικά αναφέρονται τα εξής:

Λίμνες

- Εξαγγελία νέας μελέτης με χρονικό ορίζοντα 3 χρόνων για αποτελέσματα
- Μελέτη για ανύψωση σωλήνων υδατοπρομήθειας στην περιοχή Λίμνες και αίτημα για βοήθεια από Υπουργείο περί 50,000 ευρώ
- Επιστολή στον υπουργό για παραχώρηση βοήθειας €300x6 μήνες στους πληγέντες (με έξωση)



Κοινοτικό Πάρκο

- Νέα αίτηση για εκμίσθωση της κρατικής γης με υπόσχεση υπουργού για παραχώρηση της το συντομότερο

Ρυθμιστικά Σχέδια

- Οδός Αμπελώνων: Ο κύριος Υπουργός υποσχέθηκε να ζητήσει σύντομη ολοκλήρωση των σχεδίων.

Παραλιακός Πεζόδρομος- Μέτρα Θεραπείας της διάβρωσης στην παραλία

- Ο κύριος Υπουργός εισηγήθηκε να ζητήσουμε μέσω Επαρχιακής Διοίκησης αίτημα για κατασκευή κυματοθραυστών

3. Επέκταση πεζόδρομου πλατείας

Στο σημείο αυτό μπήκε στην συνεδρία ο κύριος ██████████ εκπροσωπώντας και τον κύριο ██████████ ως τεχνικοί σύμβουλοι στους οποίους ανατέθηκε με παλαιότερη απόφαση ο σχεδιασμός και επίβλεψη της επέκτασης πεζόδρομου από την οικία του κύριο ██████████ μέχρι το παρκινγκ του Αμφιθεάτρου.

Τα μέλη έδωσαν τις βασικές προδιαγραφές που θα ήθελα να γίνει αυτό το έργο και έχουν ως εξής:

- Η επέκταση θα γίνει στην ίδια βάση και προδιαγραφές με την πεζοδρομοποιημένη πλατεία
- Υπογειοποίηση υπηρεσιών (Ατήκ, ρεύμα κλπ)
- Κατασκευές οχετών όμβριων υδάτων και αποχετευτικού
- Να παρουσιαστεί ενώπιον του συμβουλίου η ανάθεση μαζί με το ποσοστό αμοιβής των μελετητών
- Να παρουσιαστεί επίσης σε επόμενη συνεδρία η προκαταρκτική μελέτη και χρονοδιάγραμμα υλοποίησης
- Να γίνει γεωλογική μελέτη στο συγκεκριμένο δρόμο

4. Διάφορα θέματα

Μετά από συζήτηση διαφόρων θεμάτων τα μέλη αποφάσισαν τα ακόλουθα:

4.1 Την επιβολή του φόρου περιβάλλοντος στην κατανάλωση νερού ως προνοεί η νομοθεσία

4.2 Να γίνει σήμανση στις νησίδες κάδων ανακύκλωσης και παραπέτασμα για περιορισμό της οπτικής ρύπανσης

4.3. Να κάνει δεκτό το αίτημα της [REDACTED] για διοργάνωση γαμήλιας τελετής επί της παραλίας. Με την απόφαση διαφώνησε ο αντιπρόεδρος κύριος Αντρέας Φιλίππου

4.4. Να επικυρώσει τον χάρτη με τις ποδηλατικές διαδρομές που ετοίμασε η επιτροπή τουρισμού. Το κόστος σήμανσης καλύπτεται σε μεγάλο βαθμό από χορηγούς

4.5. Να καλύψει το κόστος εγγραφής συνταξιούχων σε προγράμματα εσωτερικών εκδρομών

4.6. Στο θέμα καταγγελίας για δημιουργία παράνομης εισόδου/εξόδου επί του παρακαμπτήριου δρόμου Λεμεσού-Πάφου με το παλαιό δρόμο η θέση των μελών είναι η ακόλουθη:

- Το Κοινοτικό Συμβούλιο, ως Τοπική Αρχή, ενδιαφέρεται για την επίλυση των θεμάτων με ένα νόμιμο και ασφαλή τρόπο και καλεί όλα τα εμπλεκόμενα Τμήματα να εξετάσουν το θέμα της αριστερόστροφης κινήσεις των οχημάτων
- Σε καμία περίπτωση όμως δεν δέχεται ότι έχει την αποκλειστική ευθύνη σε περίπτωση ατυχήματος καθώς θεωρεί ότι οι όροι για την έκδοση των σχετικών αδειών και τους διαληφθέντες όρους επιβάλλονται από τα προαναφερόμενα Τμήματα και όχι από το Συμβούλιο.

Η πιο πάνω θέση των μελών προέκυψε από το γεγονός ότι κατά την διάνοιξη και κατασκευή τόσο του High Way όσο και του παρακαμπτήριου δρόμου, που έγινε από το Υπουργείου Συγκοινωνιών, έχουν πολύ ορθά ληφθεί πρόνοιες για την πρόσβαση όλων των παρόδιων ιδιοκτητών στις περιουσίες τους και για αυτό το λόγο το Τμήμα Δημοσίων Έργων έχει κατασκευάσει ειδικά γεφυρώματα / τσιμεντένιες προσβάσεις προς κάθε παρόδιο τεμάχιο γης, έτσι που να μην απαγορεύσει/αποκλείσει τον κάθε πολίτη να εισέλθει/εξέλθει στην περιουσία του.

4.7. Να ενημερωθούν τα μέλη για την ανάκτηση των επιδομάτων ασθενείας.

4.8. Να ζητηθεί η μεταφορά διαθέσιμων αναπτυξιακών κονδυλίων στην ασφαλτόστρωση για να καλυφθεί και η οδός Κολοκοτρώνη που εκ παραδρομής δεν περιλήφθηκε στα πρακτικά με αριθμό 23

4.9. Αποφασίστηκε η τοποθέτηση και δεύτερου ναυαγοσωστικού πύργου που το κόστος κατασκευής του θα καλυφθεί με χορηγία του [REDACTED].

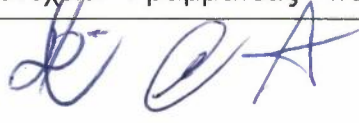
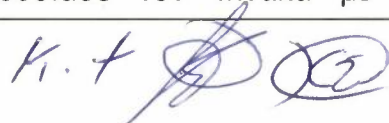
4:10. Αποφασίστηκε τα έξοδα μελέτης και αδειοδότησης για την δημιουργία κοινοτικού γηπέδου να τα αναλάβει το Κοινοτικό Συμβούλιο.

5. Εκκρεμούντα θέματα Γραμματέα

5.1 Δειγματοληπτικός έλεγχος φορολογιών 2017

Ο Γραμματέας του Συμβουλίου προέβηκε σε δειγματοληπτικό έλεγχο των φορολογιών για το έτος 2017 με στόχο την διασφάλιση της ορθότητας των εισαχθέντων στοιχείων στο σύστημα και κατ'επέκταση την δίκαιη φορολόγηση. Τα μέλη ζήτησαν να διορθωθεί η φορολογία του κυρίου [REDACTED] γιατί όπως δήλωσε ο ίδιος η κατοικία του έχει 3 υπνοδωμάτια και όχι 4.

Στην συνέχεια Γραμματέας παρουσίασε τον πίνακα με τα ποσά του εγκριμένου

 Κ. + 

Σύνταξη: Πρόεδρος Κ.Σ. Πισσουρίου
Λάζαρος Λαζάρου

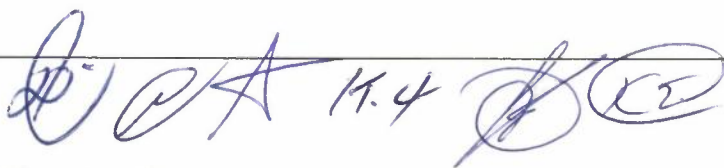
προϋπολογισμού και των αντίστοιχων εκδοθέντων/τιμολογηθέντων ποσών όπου διαπιστώθηκε ότι οι διαφορές ήταν αμελητέες, κάτι που καταδεικνύει την άρτια και επιμελή εργασία που έκανε η υπηρεσία και κυρίως το λογιστήριο. Ο πίνακας παρουσίαζε τα εξής στοιχεία:

| Περιγραφή | Κοινοτικές Υπηρεσίες | Σκύβαλλα |
|-------------------------------|----------------------|----------|
| Εγκριμένος προϋπολογισμός | €330,000 | €194,000 |
| Εκδοθέντα/ τιμολογηθέντα ποσά | €331,131 | €194,155 |

5.2 Εκσκαφή σε χαλίτικη γη με αρ. 232 του Φ/Σχ 57/5 και ανέγερση τοίχου αντιστήριξης σε παρακείμενη ιδιοκτησία

Ο Γραμματέας του συμβουλίου, κύριος Πέτρος Φουτάς, ενημέρωσε τα μέλη ότι μετά από παράπνομο που έλαβε για παράνομη εκσκαφή στο πιο πάνω τεμάχιο γης επισκέφτηκε το χώρο και μετά από προφορικές συστάσεις του οι εργασίες έχουν τερματιστεί. Η σύσταση αυτή δόθηκε και γραπτώς στις 10/07/2017. Στις 08/10/2017, ημέρα Κυριακή, δέκτηκε τηλεφωνικό παράπνομο ότι στο σημείο της εκσκαφής ανεγείρεται τοίχος αντιστήριξης χωρίς άδεια. Αμέσως επικοινωνήσε με τον ιδιοκτήτη της παρόδιας ιδιοκτησίας ο οποίος τον παρέπεμψε στον υπεύθυνο της εργασίας που ήταν ο κύριος ██████████. Αφού επικοινωνήσε μαζί του, του επεσήμανε ότι οι εργασίες που διενεργούνται αυτή την στιγμή δεν είναι αδειοδοτημένες. Ο κύριος ██████████ του ανέφερε ότι ο μόνος τρόπος που μπορούσαν τα μηχανήματα και τα υλικά να προσεγγίσουν το επικίνδυνο σημείο ήταν διαμέσου του γειτονικού τεμαχίου για το οποίο σημείωσε ότι δεν γνώριζε ότι ήταν χαλίτικο. Υποσχέθηκε δε ότι θα επανορθώσει την οποιαδήποτε ζημιά έχει προξενήσει. Την επόμενη μέρα, ο Γραμματέας μαζί με τον Κοινοτάρχη και τον κύριο ██████████ μεταβήκανε στο χώρο με τον τελευταίο να τους εξηγεί ότι ο λόγος που κάνει τον τοίχο αντιστήριξης είναι για να προστατεύσει την παρακείμενη κατοικία που υψομετρικά βρίσκεται πιο χαμηλά από το βουνό από το οποίο πέφτουν χώματα και πέτρες και θέτουν σε κίνδυνο την ασφάλεια των ιδιοκτητών. Εκείνη την χρονική στιγμή του υποδείχτηκε να αποφύγει την απομάκρυνση των οποιωνδήποτε χωμάτων που προέκυψαν από την εκσκαφή και να προβεί στην αποκατάσταση του χώρου με σταθεροποιητικά έργα και επίβλεψη μηχανικού. Για την παράνομη εκσκαφή υπάρχει καταχώρηση στην αστυνομία.

Αφού ενημερώθηκαν τα μέλη για την όλη εξέλιξη της κατάστασης και υπό ορατό τον φόβο οι πρώτες βροχές να προκαλέσουν περισσότερα προβλήματα ασφαλείας στην περιοχή αποφάσισαν να ζητήσουν από τον ιδιοκτήτη του παρακείμενου τεμαχίου γης να διορίσει επιβλέπων μηχανικό, ο οποίος θα αναλάβει την ευθύνη επίβλεψης ολόκληρης της εργασίας των σταθεροποιητικών έργων και μετά την ολοκλήρωσή τους να προσκομίσει, τόσο στα γραφεία του συμβουλίου όσο και την Επαρχιακή Διοίκηση, πιστοποίηση που να διαβεβαιώνει στην σταθερότητα των εργασιών και την ασφάλεια της παρακείμενης ιδιοκτησίας.



5.3 Ετήσια Αιμοδοσία 29/10/2017

Εγκρίθηκε το ποσό των 200 ευρώ στην Τοπική Επιτροπή Αιμοδοσίας με τον πρόεδρο της Επιτροπής Αιμοδοσίας, κύριο [REDACTED] για την οργάνωση της εκδήλωσης.

5.4 Νησίδες ανακύκλωσης –συχνότητα περισυλλογής

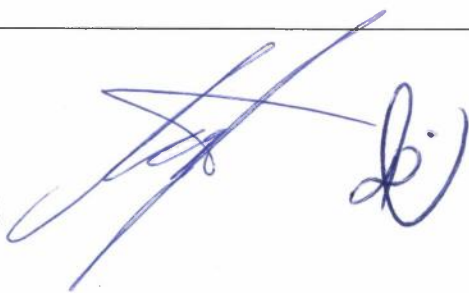
Επειδή εκφραστήκαν έντονα παράπονα ότι οι δύο νησίδες ανακύκλωσης που βρίσκονται η μία στην περιοχή «Σταθμός» και η άλλη στον κόλπο Πισσουρίου, υπερχειλίζουν και προκαλούν οχληρία, αποφασίστηκε σε δοκιμαστική βάση ο διπλασιασμός της συχνότητας του ΡΜΔ για περίοδο 3 μηνών.

Να ειδοποιηθεί η [REDACTED] για την απόφαση του συμβουλίου.

5.5 Διαγωνισμός για την κατασκευή βάσεων για τον ναυαγοσωστικό πύργο

Αποφασίστηκε να προκηρυχθεί διαγωνισμός προσφορών με συνοπτικές διαδικασίες για την κατασκευή τσιμεντένιων βάσεων στις οποίες θα εδραστεί ο ναυαγοσωστικός πύργος.

Η συνεδρία έληξε τα μεσάνυκτα χωρίς να καλυφθούν τα εκκρεμούντα θέματα του Γραμματέα.



Κ. Ζαχαρίας



Λάζαρος Λαζάρου
Πρόεδρος Κοινοτικού
Συμβουλίου Πισσουρίου